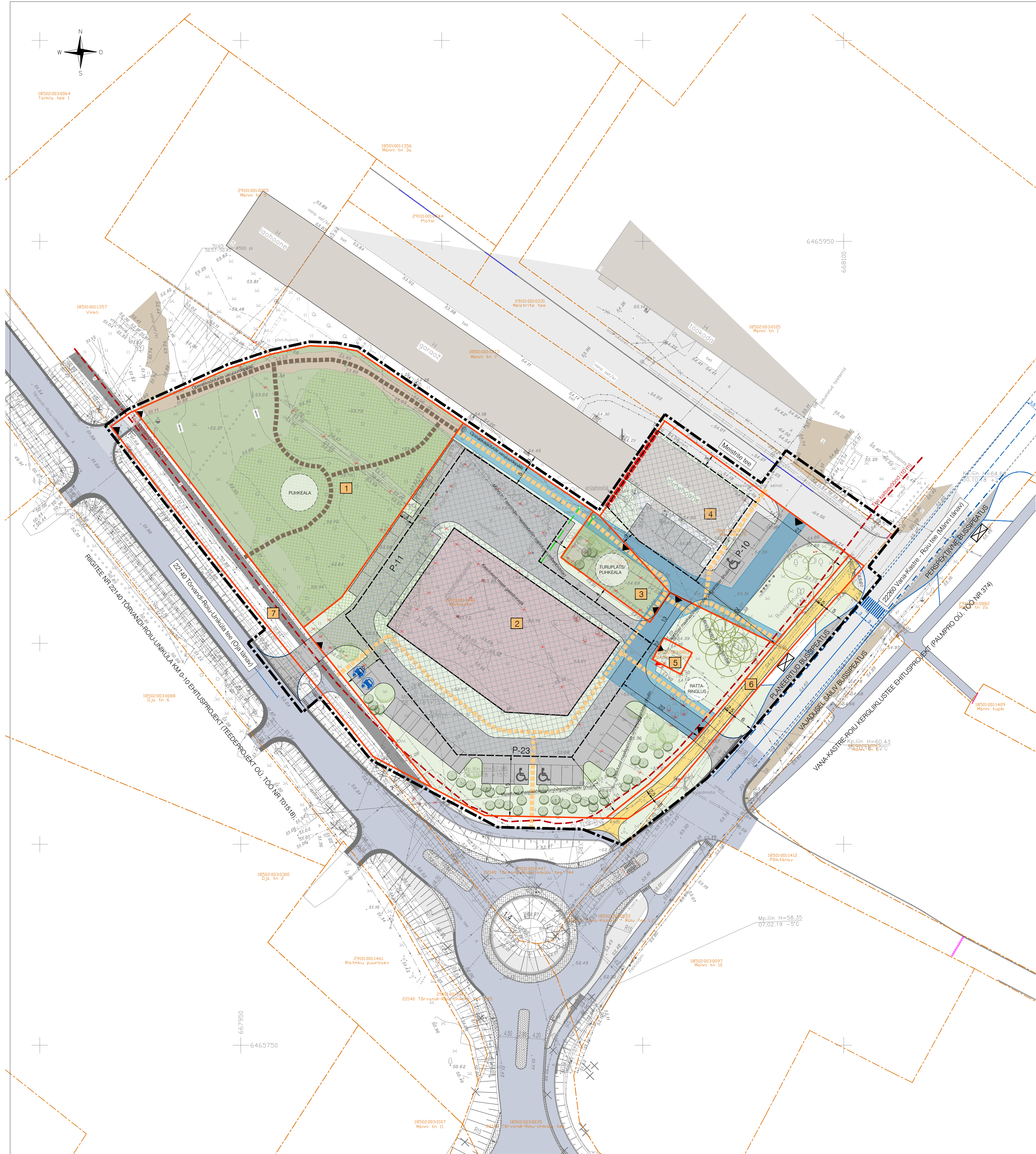




EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Krundi suurus, (m ²)	Moodustatase maastikeusest	Katastririksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud suhteline sügavus (m)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)
POS 1	3095	Männaste (29101.001:1446)	Üm 100 (017)	HP/HM/P 100	50	1	5	-	
POS 2	6106	Männaste (29101.001:1446)	Ä 0-100 (002) Üh 0-20 (016)	ÄK/ÄV/ÄB 0-100 UT 0-20	1400	2	10	3	
POS 3	318	aadressita (29101.001:0775)	L 0-100 (007) Üm 0-100 (017)	LV 0-100 PK 0-100	-	-	-	-	-
POS 4	1724	Männi tn 9 (29101.001:0733)	Ä 0-100 (002) Üh 0-20 (016)	ÄK/ÄV/ÄB 0-100 UT 0-20	500	1	10	3	
POS 5	48	Männiku alajaam (18502.003:0003)	T 100 (003)	OE 100	20	1	6	-	-
POS 6	353	Männaste (29101.001:1446) Männi tn 9 (29101.001:0733)	L 100 (007)	LK 100	-	-	-	-	-
POS 7	772	Männaste (29101.001:1446)	L 100 (007)	LK 100	-	-	-	-	-

Krundi kasutamise sihtotstarbed: ÄV - väikeettevõtluse hooned ja -tootmise hooned; ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushooned; maa; AB - kontori- ja büroohooned; maa; UT - tervishoiuasutuse maa; LT - tee ja tänava maa; LV - linnaväljak maa; LK - kergliiklusmaa; HP - haljassala maa; HM - parkmetsa maa; P - virgetusmaa; PK - kulturi- ja puhkerajatis maa; OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise maa
Katastririksuse sihtotstarbed: Ä - ärimaa, T - tootmismaa, L - transpordimaa, Üh - ühiskondlike ehitiste maa; Üm - üldkasutatav maa

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastririksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonetusala
- Olemasolev hooned
- Illustratiivne hooned ehitisealune pind
- Planeeritud orienteeruv juurdepääs krundile
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev kruusakattega sõidutee
- Varem projekteeritud sõidutee
- Planeeritud juurdepääsutee/illustratiivne parkimisala
- Olemasolev kergliiklustee
- Varem projekteeritud kergliiklustee
- Planeeritud kergliiklustee
- Illustratiivne krundisise jälgtee
- Illustratiivne kergkattega jalgrada
- Olemasolev kõrghaljastus (parkmets)
- Planeeritud üldkasutatav maa
- Planeeritud illustratiivne haljassala ala
- Olemasolev võimalusel säilitatav puu
- Planeeritud kõrghaljastuse illustratiivne asukoht
- Planeeritud põõsahaljastuse illustratiivne asukoht
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud elektriautode illustratiivne laadimiskoht
- Avalikku kasutusse määratav ala
- Avaliku tee kaitsevöönd

TEHNOVÕRGUD

- Ol. keskpinge õhuliin
- Ol. madalpinge õhuliin
- Ol. madalpinge maakaabel
- Ol. elektri liitumis- ja/või jaotuskiip
- Ol. sidekaabel
- Ol. valguskaabel
- Ol. sidekanalisatsioon
- Ol. gaasitrass
- Ol. veetorustik
- Ol. isevoolne kanalisatsioonitorustik
- Ol. survealine kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev hüdrant

MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha.
- Detailplaneeringu alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Wew OÜ (reg nr 10213694, litsents EG10213694-0001), töö nr GEO-306-25 (september 2025). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonisele on kantud Riigitee nr 22140 Tõrvandi-Rõu-Ünika km 0-10 ehitusprojekt (Teedeprojekt OÜ, töö nr T01518).
- Joonisele on kantud Vana-Kastre-Rõu kergliiklustee ehitusprojekt (Palmpro OÜ, töö nr 374).
- Joonisele on kantud 22260 Vana-Kastre - Rõu tee (Männi tänava) äärsete bussipeatuste põhimõtteline lahendus (Liikluslahendus OÜ).

VALIPROJEKT

Töö nr:	DP-202569
Töö nim:	ROJU ALEVİKUS ASUVA MÄNNASTE KATASTRIRIKSUSE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING
Asukoht:	ROJU ALEVİK, KASTRE VALD, TARTU MAAKOND
Planeeringu korraldaja:	KASTRE VALLAVALITSUS
Planeerija:	LIIS ALVER
Joone nimetus:	PÕHIJOONIS
Mõõtva:	1:500
Formaat:	A1
Joone nr:	4
Kuupäev:	08.07.2026